

KUĆA ZA ODMOR

1. OPĆI UVJETI

					Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*	5*						
1. Samostalna građevina s okućnicom										

2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

					Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*	5*						
1. Natkriven ulaz u kuću za odmor (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)										
2. Usluge prihvata gosta 12 sati dnevno										
3. Usluge prihvata gosta 16 sati dnevno										
4. Usluge prihvata gosta 24 sata dnevno										
5. Osoba koja obavlja prihvata gosta govori najmanje jedan strani jezik										
6. Dostava poruka gostu										
7. Kutija prve pomoći										
8. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći										
9. Parkiralište za motorno vozilo										
10. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo										

Iznimno od odredbi podtočaka 9. i 10. iz ove točke, kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.

3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

					Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*	5*						
<i>3.1 Horizontalne i vertikalne komunikacije</i>										
1. Stubište koje povezuje različite nivoe										

4. MINIMALNA NETO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR (modul čine: pretprostor ako ga ima, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan). U površinu modula ne ulazi površina stepenica s podestom

					Rezultat					Primjedbe
--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	-----------

Modul s jednom prostorijom za spavanje	2*	3*	4*	5*										
2*														
1. Površina 29 m ² (jedna kupaonica)														
3*														
2. Površina 34 m ² (jedna kupaonica)														
4*														
3. Površina 42 m ² (jedna kupaonica)														
5*														
4. Površina 51 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)														
Modul s dvije prostorije za spavanje														
2*														
5. Površina 39 m ² (jedna kupaonica)														
3*														
6. Površina 48 m ² (jedna kupaonica)														
4*														
7. Površina 57 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)														
5*														
8. Površina 71 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)														
Modul s tri prostorije za spavanje														
2*														
9. Površina 51 m ² (jedna kupaonica)														
3*														
10. Površina 58 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)														
4*														
11. Površina 72 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)														
5*														
12. Površina 91 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)														
Modul s četiri i više prostorija za spavanje														
Četvrta i svaka daljnja prostorija za spavanje mora imati vlastitu kupaonicu. Površina prostorije za spavanje i kupaonice dodaje se na površinu modula s tri prostorije za spavanje														

2*													
13. Dodatna površina 13 m ² (soba + kupaonica)													
3*													
14. Dodatna površina 16 m ² (soba + kupaonica)													
4*													
15. Dodatna površina 18 m ² (soba + kupaonica)													
5*													
16. Dodatna površina 20 m ² (soba + kupaonica)													

Iznimno od odredbi podtočaka 1-16 iz ove točke dozvoljava se smanjenje propisanog modula najviše do 2 m². Umjesto smanjenja modula do 2 m² u objektu koji posluje ljeti (1.5. – 31.10.) dozvoljava se u površinu modula uračunati stvarnu površinu terase, lođe ili balkona, a najviše do 4 m² za modul s jednom prostorijom za spavanje, a za svaku dodatnu prostoriju za spavanje do 2 m².

5. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO

5.1 Osnovni uvjeti					Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*	5*						
1. Kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom										
2. Ulaz s vanjskom rasvjetom										
3. Prostorija(e) za spavanje										
4. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje										
5. Kupaonica(e)										
6. Prozori s dnevnim svjetlom										
7. Visina prostorija najmanje 2,40 m										
5.2 Krevet					Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*	5*						
1. Krevet za jednu osobu, minimalne veličine: 80 x 190 cm, krevet za dvije osobe, minimalne veličine 140 x 190 cm										
2. Krevet za jednu osobu, minimalne veličine 100 x 200 cm, krevet za dvije osobe, minimalne veličine: 160 x 200 cm										
3. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač za svaki krevet – za kuću za odmor 4* i 5* obavezan je pokrivač u navlaci. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci										

4. Dodatni pokrivač, po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti														
5. Prekrivač za svaki krevet														
6. Jastuk, po osobi														
7. Dodatni jastuk na zahtjev gosta														
8. Mijenjanje plahti jednom tjedno i za svakog novog gosta														
9. Mijenjanje plahti svaka tri dana i za svakog novog gosta														
10. Mijenjanje plahti svaki drugi dan i za svakog novog gosta														
11. Mijenjanje plahti svaki dan														
5.3 Oprema i uređenje										Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*										
1. Zastori za zamračivanje ili slično, a u kući za odmor 4* i 5* zastori ili slično, koji isključuju prirodno svjetlo														
2. Noćni ormarić ili polica za 2*, uz krevet, po osobi														
3. Tepih koji se ne kliže uz krevet, po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom														
4. Stalak za prtljagu ili posebno određeno mjesto u ormaru. Stalak može biti sklopiv														
5. Stalak za prtljagu, može biti sklopiv														
6. Vatrootporna pepeljara samo u kući za odmor za pušače ili znak zabrane pušenja														
7. Koš za otpatke														
8. Ogledalo														
9. Ogledalo za cijelu figuru														
10. Slika ili drugi ukrasni predmet u svakoj prostoriji za spavanje i boravku														
11. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi														
12. Pisaći stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom														
13. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu kuće za odmor														

14. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu kuće za odmor																			
16. Stolnjakom prekriven stol za blagovanje																			
17. Stolnjakom i nadstolnjakom prekriven stol za blagovanje																			
15. Sudoper s hladnom i toplom vodom																			
16. Perilica za posuđe																			
17. Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili plamenika																			
18. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje namirnica																			
19. Ormar za posuđe i pribor za jelo																			
20. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, napitaka i pića																			
21. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa																			
22. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica																			
23. Hladnjak																			
24. Kuhinjska napa iznad kuhala																			
25. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti																			
26. Hlađenje s individualnom regulacijom																			
27. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka																			
28. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi																			
29. Mogućnost gašenja i paljenja glavne rasvjete iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane.																			
30. Jedna slobodna elektroutičnica u kući za odmor																			
5.4 Ostale usluge						Rezultat					Primjedbe								
	2*	3*	4*	5*															
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)																			
2. TV u boji s daljinskim upravljačem																			
3. TV u boji s programom na tri strana jezika i daljinskim upravljačem																			
4. TV u boji s programom na najmanje četiri strana jezika i daljinskim upravljačem																			

5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu														
6. Uputstva za korištenje telefona, na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku														
7. Cjenik kuće za odmor na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku														
8. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)														
9. Mapa s turističkim obavijestima (vodičima, i sl.)														
10. Sef														
11. Vrećica za prljavo rublje														
12. Perilica za rublje (može se nalaziti u kupaonici)														
13. Glačalo s daskom za glačanje														
14. Dječji krevetić na zahtjev gosta														
15. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektrorasvjetu														
6. KUPAONICA														
6.1 WC školjka, umivaonik										Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*										
1. WC školjka sa ispiraćem														
2. Četka za čišćenje WC školjke														
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira														
4. Umivaonik s toplom i hladnom vodom														
5. Sapun u omotu ili tekući sapun														
6. Koš za otpatke														
7. Vrećice za higijenske uloške														
6.2 Kada/tuš-kada										Rezultat				Primjedbe
	2*	3*	4*	5*										
1. Kada s rukohvatom ili tuš-kada s toplom i hladnom vodom														
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 150 cm, s toplom i hladnom vodom														
3. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuškadu u cijelosti														
4. Sapun za kupanje														

6.3 Uređenje, oprema i ostalo	Rezultat								Primjedbe	
	2*	3*	4*	5*						
1. Zid kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš-kade do visine 1,80 m.										
2. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 2,0 m										
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										
4. Kuka za ručnike uz kadu i / ili umivaonik, po osobi										
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi										
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi										
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi										
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš-kade										
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade. Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača										
10. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora										
11. Ogledalo										
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta										
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
16. Promjena ručnika svaki dan ili na zahtjev gosta										
17. Utičnica za električni brijaći aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta za 3*, 4* i 5*										
18. Kuka za odjeću, po osobi										
19. Čaša, po osobi										
20. Sušilo za kosu										
21. Ogledalo s povećalom za šminkanje/brijanje										
22. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena										

23. Ogrtač po osobi													
24. Šampon za kosu													
7. ZASEBAN ZAHOD – obveza samo u kući za odmor: s jednom prostorijom za spavanje za 5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*													
7.1 WC školjka i umivaonik					Rezultat					Primjedbe			
	2*	3*	4*	5*									
1. WC školjka sa ispiraćem													
2. Četka za čišćenje WC školjke													
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira													
4. Umivaonik s toplom i hladnom vodom													
5. Sapun u omotu ili tekući sapun													
6. Papirnati ručnici s držačem ili ručnik s držačem													
7. Koš za otpatke													
8. Vrećice za higijenske uloške													
9. Zidovi zahoda prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom od visine od 1,6 m													
10. Pod zahoda prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom													
8. UVJETI ZA OSOBLJE													
					Rezultat					Primjedbe			
	2*	3*	4*	5*									
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili slično) za spremanje posteljine ili sl.													
9. OSTALI SADRŽAJI													
					Rezultat					Primjedbe			
	2*	3*	4*	5*									
1. Terasa, balkon ili sl.													
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu kuće za odmor													
3 Uređeno mjesto za roštilj													

4. Prostorija za fitness s opremom																				
5. Sauna																				
10. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE																				
															<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	2*	3*	4*	5*																
1. Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
4. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća i oštećenja i sl.																				
5. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
6. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
7. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
8. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.																				
10. Uređaji ispravni																				
11. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ																				
<i>11.1 Vanjski izgled objekta</i>															<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	2*	3*	4*	5*																
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.																				
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhota, napuklina, ljuštenja boje ili sl.																				
3. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.																				
4. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu																				
<i>11.2 Okoliš objekta</i>															<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	2*	3*	4*	5*																
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša																				
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.																				

3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji

12. ODRŽAVANJE KUĆE ZA ODMOR

					<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	2*	3*	4*	5*						
1. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada										
2. Održavanje osigurano kontinuirano										