

KUĆA ZA ODMOR

1. OPĆI UVJETI

				Rezultat					Primjedbe
	3*	4*	5*						
1. Samostalna građevina s okućnicom									

2. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

				Rezultat					Primjedbe
	3*	4*	5*						
1. Natkriven ulaz u kuću za odmor (nadstrešnica iznad ulaznih vrata)									
2. Usluge prihvata gosta 16 sati dnevno									
3. Usluge prihvata gosta 24 sata dnevno									
4. Osoba koja obavlja prihvata gosta govori najmanje jedan strani jezik									
5. Kutija prve pomoći									
6. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći									
7. Parkiralište za motorno vozilo									
8. Natkriveno parkiralište za motorno vozilo									

Iznimno od odredbi podtočaka 7. i 8. iz ove točke, kuća za odmor koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.

3. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

3.1 Horizontalne i vertikalne komunikacije

				Rezultat					Primjedbe
	3*	4*	5*						
1. Stubište koje povezuje različite nivoe									

4. MINIMALNA NETO POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR (modul čine: pretprostor, prostorija(e) za spavanje, prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje, kupaonica(e) i zaseban zahod ako je propisan). U površinu modula ne ulazi površina stepenica s podestom

				Rezultat					Primjedbe
	3*	4*	5*						
Modul s jednom prostorijom za spavanje									
3*									
1. Površina 41 m ² (jedna kupaonica)									

4*														
2. Površina 47 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)														
5*														
3. Površina 51 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)														
Modul s dvije prostorije za spavanje														
3*														
4. Površina 62 m ² (dvije kupaonice)														
4*														
5. Površina 72 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)														
5*														
6. Površina 79 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)														
Modul s tri prostorije za spavanje														
3*														
7. Površina 80 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)														
4*														
8. Površina 95 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)														
5*														
9. Površina 107 m ² (tri kupaonice + zaseban zahod)														
Modul s četiri i više prostorija za spavanje														
Četvrta i svaka daljnja prostorija za spavanje mora imati vlastitu kupaonicu. Površina prostorije za spavanje i kupaonice dodaje se na površinu modula s tri prostorije za spavanje														
3*														
10. Dodatna površina 21 m ² (soba + kupaonica)														
4*														
11. Dodatna površina 25 m ² (soba + kupaonica)														
5*														
12. Dodatna površina 28 m ² (soba + kupaonica)														
4.1 Minimalna neto površina kupaonice													Rezultat	Primjedbe
		3*	4*	5*										
3*														

1. Kupaonica 4 m ²														
4*														
2. Kupaonica 5 m ²														
5*														
3. Kupaonica 6 m ²														
5. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO														
5.1 Osnovni uvjeti										Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*											
1. Kuća za odmor označena brojem ili drugom oznakom														
2. Ulaz s vanjskom rasvjetom														
3. Pretprostor														
4. Prostorija(e) za spavanje														
5. Prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje														
6. Kupaonica(e)														
7. Prozori s dnevnim svjetlom														
8. Visina prostorija najmanje 2,40 m														
5.2 Krevet										Rezultat				Primjedbe
	3*	4*	5*											
1. Krevet za jednu osobu minimalne veličine: 110 x 200 cm, krevet za dvije osobe, minimalne veličine: 160 x 200 cm														
2. Krevet za jednu osobu, minimalne veličine: 120 x 210 cm, krevet za dvije osobe, minimalne veličine: 180 x 210 cm														
3. Krevet za jednu osobu, minimalne veličine: 120 x 210 cm, krevet za dvije osobe, minimalne veličine: 200 x 210 cm														
4. Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, poplun u navlaci														
5. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti														
6. Prekrivač za svaki krevet														
7. Jastuk, po osobi														
8. Dodatni jastuk na zahtjev gosta														

9. Mijenjanje plahti svaka tri dana i za svakog novog gosta										
10. Mijenjanje plahti svaki drugi dan i za svakog novog gosta										
11. Mijenjanje plahti svaki dan										
5.3 Oprema i uređenje				Rezultat						Primjedbe
	3*	4*	5*							
1. Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo										
2. Noćni ormarić uz krevet, po osobi										
3. Tepih koji se ne kliže uz krevet, po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom										
4. Stalak za prtljagu										
5. Vatrootporna pepeljara samo u kući za odmor za pušače ili znak zabrane pušenja										
6. Vatrootporni koš za otpatke										
7. Ogledalo										
8. Ogledalo za cijelu figuru										
9. Slika ili drugi ukrasni predmet u svakoj prostoriji za spavanje i boravak										
10. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi										
11. Pisaći stol s stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom										
12. Pisaći stol sa stolicom i toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom										
13. Garnitura za sjedenje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu kuće za odmor										
14. Stol za blagovanje sa brojem stolica koji odgovara kapacitetu kuće za odmor										
16. Stolnjakom prekriven stol za blagovanje										
17. Stolnjakom i nadstolnjakom prekriven stol za blagovanje										
15. Sudoper s hladnom i toplom vodom										
16. Perilica za posuđe										
17. Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili plamenika										

18. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje namirnica																			
19. Ormar za posuđe i pribor za jelo																			
20. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, napitaka i pića																			
21. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa																			
22. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica																			
23. Hladnjak																			
24. Kuhinjska napa iznad kuhala																			
25. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti																			
26. Klima s individualnom regulacijom																			
27. Glavna rasvjeta na stropu, zidu ili kao samostojeća svjetiljka																			
28. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi																			
29. Mogućnost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane																			
30. Jedna slobodna elektroutičnica																			
31. Više slobodnih elektroutičnica																			
5.4. Ostale usluge				Rezultat											Primjedbe				
	3*	4*	5*																
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)																			
2. TV u boji s programom na dva strana jezika i daljinskim upravljačem																			
3. TV u boji s programom na tri strana jezika i daljinskim upravljačem, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje																			
4. TV u boji s programom na četiri strana jezika i daljinskim upravljačem, u prostoriji za boravak i u prostoriji za spavanje																			
5. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu																			
6. Uputstva za korištenje telefona, na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																			
7. Cjenik kuće za odmor na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																			

8. Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)										
9. Mapa s turističkim obavijestima (vodičima, i sl.)										
10. Sef										
11. Vrećica za prljavo rublje										
12. Perilica za rublje (može se nalaziti u kupaonici)										
13. Glačalo s daskom za glačanje										
14. Dječji krevetić na zahtjev gosta										
15. Svijetleća poziciona oznaka na svakom prekidaču za elektro rasvjetu										

6. KUPAONICA

6.1 WC školjka, umivaonik

Rezultat

Primjedbe

	3*	4*	5*							
1. WC školjka sa ispiračem										
2. Četka za čišćenje WC školjke										
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira										
4. Umivaonik s toplom i hladnom vodom										
5. Dva umivaonika ili dvostruki umivaonik s toplom i hladnom vodom										
6. Sapun u omotu ili tekući sapun										
7. Koš za otpatke										
8. Vrećice za higijenske uloške										

6.2 Kada/tuš-kada

Rezultat

Primjedbe

	3*	4*	5*							
1. Kada s rukohvatom minimalne dužine 160 cm ili tuš-kada minimalne dimenzije 90 x 90 cm s toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna										
2. Kada s rukohvatom minimalne dužine 160 cm s toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna										
3. Kada s rukohvatom minimalne dužine 180 cm s toplom i hladnom vodom. Glava tuša pokretna										
4. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš-kadu u cijelosti										
5. Sapun za kupanje										

6.3 Uređenje, oprema i ostalo

Rezultat

Primjedbe

	3*	4*	5*							
1. Zidovi kupaonice u cjelosti prekriveni keramičkim ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										
2. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										
3. Kuka za ručnike uz kadu i / ili umivaonik, po osobi										
4. Dva ručnika. Jedan manji i jedan veći, po osobi										
5. Tri ručnika. Dva manja i jedan veći, po osobi										
6. Prečka ili držač ručnika, po osobi										
7. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš-kade										
8. Protuklizni tepih za kadu ili tuš-kadu ili protuklizno dno kade ili tuš- kade. Protuklizno dno kade ili tuš- kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača.										
9. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora										
10. Ogledalo										
11. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
12. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										
13. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
14. Promjena ručnika svaki dan ili na zahtjev gosta										
15. Fiksni telefon u kupaonici										
16. Utičnica za električni brijajući aparat prilagođena međunarodnom sustavu										
17. Kuka za odjeću, po osobi										
18. Čaša, po osobi										
19. Sušilo za kosu										
20. Ogledalo s povećalom za šminkanje/brijanje										
21. Stolica od antikorozivnog materijala. Plastična nije dozvoljena										
22. Šampon za kosu										
23. Sapun za kupanje										
24. Kapa za tuširanje / kupanje, po osobi										

25. Ogrijač po osobi										
25. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na kuću za odmor u kojoj se posluje ljeti										
7. ZASEBAN ZAHOD- obveza samo u kući za odmor s jednom prostorijom za spavanje za 4*,5*; s dvije prostorije za spavanje za 4*, 5*; s tri prostorije za spavanje za 3*, 4*, 5*										
7.1 WC školjka, umivaonik				Rezultat					Primjedbe	
	3*	4*	5*							
1. WC školjka sa ispiraćem										
2. Četka za čišćenje WC školjke										
3. WC papir s držaćem i rezervno pakiranje papira										
4. Umivaonik s toplom i hladnom vodom										
5. Sapun u omotu ili tekući sapun										
6. Papirnati ručnici s držaćem ili ručnik s držaćem										
7. Koš za otpatke										
8. Vrećice za higijenske uloške										
9. Zidovi zahoda u cijelosti prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom										
10. Pod zahoda prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalom										
8. UVJETI ZA OSOBLJE										
				Rezultat					Primjedbe	
	3*	4*	5*							
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili slično) za spremanje posteljine ili sl.										
9. OSTALI SADRŽAJI										
				Rezultat					Primjedbe	
	3*	4*	5*							
1. Terasa, balkon ili sl.										
2. Vrtna garnitura za sjedenje prilagođena kapacitetu kuće za odmor										
3. Uređeno mjesto za roštilj										
4. Bazen na otvorenom prostoru ili whirlpool										
5. Prostorija za fitness s opremom										

6. Sauna

10. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE

				<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	3*	4*	5*						
1. Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
2. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
3. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
4. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća i oštećenja i sl.									
5. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
6. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
7. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
8. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
9. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.									
10. Uređaji ispravni									

11. VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ

<i>11.1 Vanjski izgled objekta</i>				<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	3*	4*	5*						
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.									
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje ili sl.									
3. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
4. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu, ako postoji									
<i>11.2 Okoliš objekta</i>				<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	3*	4*	5*						
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša: bez otpadaka, suhog lišća i sl.									
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji									

12. ODRŽAVANJE KUĆE ZA ODMOR

<i>12.1 Održavanje</i>				<i>Rezultat</i>						<i>Primjedbe</i>
	3*	4*	5*							
1. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada										
2. Održavanje osigurano kontinuirano										