

STUDIO APARTMAN

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

				Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*						
1. Usluga prihvata gosta 12 sati dnevno									
2. Usluga prihvata gosta 16 sati dnevno									
3. Usluga prihvata gosta 24 sata dnevno									
4. Osoba koja obavlja prihvata gosta govori najmanje jedan strani jezik									
5. Dostava poruka gostu									
6. Parkiralište za motorno vozilo									
7. Kutija prve pomoći									
8. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći									

Iznimno od odredbi podtočke 6. iz ove točke, studio apartman koji se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.

2. MINIMALNA NETO POVRŠINA MODULA STUDIO APARTMANA (modul čine: pretprostor ako ga ima, prostorija za spavanje, boravak, blagovanje i kuhanje i kupaonica ili iznimno prostorija za spavanje i odvojena prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje i kupaonica). Iznimno, u studio apartmanu u objektu koji se kategorizira s 2* funkciju boravka može zamijeniti dio za blagovanje.

				Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*						
Modul za dvije osobe									
2*									
1. Površina 19 m ²									
3*									
2. Površina 22 m ²									
4*									
3. Površina : 25 m ²									
Modul za tri osobe									
2*									
4. Površina 24 m ²									
3*									

5. Površina 27 m ²										
4*										
6. Površina: 30 m ²										
Modul za četiri osobe										
2*										
7. Površina 29 m ²										
3*										
8. Površina 32 m ²										
4*										
9. Površina 35 m ²										

Iznimno od odredbi podtočaka 1. – 9. iz ove točke dozvoljava se smanjenje propisanog modula najviše do 2 m². Umjesto smanjenja modula do 2 m² u objektu koji posluje ljeti (1.5. – 31.10.) dozvoljava se u površinu modula uračunati stvarna površina terase, lođe ili balkona, a najviše do 3 m².

3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO

3.1 Osnovni uvjeti	Rezultat							Primjedbe
	2*	3*	4*					
1. Studio apartman označen brojem ili drugom oznakom								
2. Jedan ulaz u studio apartman								
3. Prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje i spavanje ili prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje i odvojena prostorija za spavanje								
4. Kupaonica								
5. Prozori s dnevnim svjetlom								
6. Visina prostorija najmanje 2,40 m								

* Ako se studio apartman sastoji od jedne prostorije za boravak, spavanje, kuhanje i blagovanje mora imati isključivo sklopivi namještaj prilagođen za boravak i spavanje (trosjed, dvosjed ili fotelja na rasklapanje), u tom slučaju ne moraju biti ispunjeni zahtjevi pod točkama: 3.2.1., 3.2.4., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.26. i 3.3.27. Sklopivi krevet za spavanje mora zadovoljiti propisane dimenzije za fiksni krevet iz točke 3.2.1. Ako se studio apartman sastoji od prostorije za spavanje i odvojene prostorije za boravak, blagovanje i kuhanje mora imati u prostoriji za spavanje fiksne krevete.

3.2 Krevet	Rezultat							Primjedbe
	2*	3*	4*					
1.* Krevet za jednu osobu, minimalne veličine: 80 x 190 cm, krevet za dvije osobe, minimalne veličine: 140 x 190 cm								
2. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač za svaki krevet. Za studio apartman 4* obavezan je pokrivač u navlaci. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci								

3. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartman u kojem se posluje ljeti										
4*. Prekrivač za svaki krevet										
5. Jastuk po osobi										
6. Dodatni jastuk na zahtjev gosta										
7. Mijenjanje plahti jednom tjedno i za svakog novog gosta										
8. Mijenjanje plahti svaka tri dana i za svakog novog gosta										
9. Mijenjanje plahti svaki drugi dan i za svakog novog gosta										
3.3 Oprema i uređenje				Rezultat						Primjedbe
	2*	3*	4*							
1. Zastori za zamračivanje ili slično. Za 4* zastori ili sl. koji isključuju prirodno svjetlo										
2*. Noćni ormarić ili polica za 2*, uz krevet, po osobi										
3*. Tepih koji se ne kliže uz krevet, po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom										
4. Stalak za prtljagu ili posebno određeno mjesto u ormaru. Stalak može biti sklopiv										
5. Stalak za prtljagu, može biti sklopiv										
6. Vatrootporna pepeljara samo u studio apartmanu za pušače ili znak zabrane pušenja										
7. Koš za otpatke										
8. Ogledalo										
9. Ogledalo za cijelu figuru										
10. Slika ili drugi ukrasni predmet										
11. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi										
12. Garnitura za sjedenje – spavanje (niski stolić s polufoteljom ili foteljom, odnosno dvosjedom ili trosjedom) prilagođena kapacitetu studio apartmana										
13. Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu studio apartmana										
15. Stolnjakom prekriven stol za blagovanje										
16. Stolnjakom i nadstolnjakom prekriven stol za blagovanje										

14. Sudoper s hladnom i toplom vodom																				
15. Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili plamenika																				
16. Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje namirnica																				
17. Ormar za posuđe i pribor za jelo																				
18. Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje hrane, napitaka i pića																				
19. Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa																				
20. Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica																				
21. Hladnjak																				
22. Kuhinjska napa iznad kuhala																				
23. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartman u kojem se posluje ljeti																				
24. Hlađenje s individualnom regulacijom u studio apartmanu																				
25. Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka																				
26*. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi																				
27*. Mogućnost gašenja i paljenja glavne rasvjete iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane																				
3.4 Ostale usluge				Rezultat											Primjedbe					
	2*	3*	4*																	
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)																				
2. TV u boji s daljinskim upravljačem																				
3. TV u boji s programom na tri strana jezika i daljinskim upravljačem																				
4. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu																				
5. Uputstva za korištenje telefona na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																				
6. Cjenik studio apartmana na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku																				
7. Pribor za pisanje (omotnica, papir, olovka ili sl.)																				
8. Mapa s turističkim obavijestima (vodičima ili sl.)																				
9. Sef																				

10. Vrećica za prljavo rublje										
11. »Ne smetaj« ili sličan znak										
12. Plan u slučaju evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata studio apartmana ili u neposrednoj blizini										
13. Dječji krevetić na zahtjev gosta										
4. KUPAONICA										
4.1 WC školjka, umivaonik				Rezultat					Primjedbe	
	2*	3*	4*							
1. WC školjka sa ispiraćem										
2. Četka za čišćenje WC školjke										
3. WC papir s držaćem i rezervno pakiranje papira										
4. Umivaonik s toplom i hladnom vodom										
5. Sapun u omotu ili tekući sapun										
6. Koš za otpatke										
7. Vrećice za higijenske uloške										
4.2 Kada/tuš-kada				Rezultat					Primjedbe	
	2*	3*	4*							
1. Kada sa rukohvatom ili tuš-kada s toplom i hladnom vodom										
2. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš-kadu u cijelosti										
3. Sapun za kupanje										
3. Uređenje, oprema i ostalo				Rezultat					Primjedbe	
	2*	3*	4*							
1. Zidovi kupaonice prekrivenu keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš-kade do visine 1,80 m										
2. Zid kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 2,0 m										
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										

4. Kuka za ručnike uz kadu i / ili umivaonik, po osobi										
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi										
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi										
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi										
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš-kade										
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade. Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača										
10. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora										
11. Ogledalo										
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta										
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
16. Promjena ručnika svaki dan ili na zahtjev gosta										
17. Utičnica za električni brijajući aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta, za 3* i 4*										
18. Kuka za odjeću, po osobi										
19. Čaša, po osobi										
20. Sušilo za kosu										
21. Šampon za kosu										
22. Kapa za tuširanje/kupanje, po osobi										
23. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartman u kojem se posluje ljeti										

5. USLUGE DORUČKA – NEOBVEZNO

				Rezultat					Primjedbe	
				2*	3*	4*				
1. Usluga doručka nije obvezna, ako ugostitelj pruža ovu uslugu mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljski objekt prema posebnom propisu ili ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku										
Usluga doručka kapaciteta do 20 kreveta										

2. Usluga doručka u ugostiteljskom objektu ili usluga doručka u ugostiteljskim sadržajima sukladno točki 6. ovog Pravilnika															
<i>Usluga doručka kapaciteta preko 20 kreveta</i>															
3. Usluga doručka u ugostiteljskom objektu ili usluga doručka u ugostiteljskim sadržajima sukladno čl. 32.-35. i 37.-49., te Prilogu IX točkama 2, 8, 9, 10, 11, ovog Pravilnika															
6. PROSTORIJA ZA PRIPREMU I BLAGOVAONICA ZA POSLUŽIVANJE DORUČKA – NEOBVEZNO															
<i>6.1 Osnovni uvjeti</i>										<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m															
<i>6.2 Blagovaonica za posluživanje doručka</i>										<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
1. Pod ne smije biti klizav															
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava i stolicama															
3. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus															
4. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala															
5. Dovoljan broj vješalica za odjeću															
6. Prirodno ili umjetno prozračivanje															
7. Klima															
8. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na studio apartmane u kojima se posluje ljeti															
<i>6.3 Prostorija za pripremu</i>										<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
<i>Oprema</i>															
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata															
2. Kuhinjski pod od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala															
3. Kuhinjski zid do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)															

4. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa													
5. Odgovarajuće radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala													
6. Koš za otpatke s poklopcem za nožno otvaranje													
7. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka													
8. Uređaji za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka													
9. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete													
10. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osoblje, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku													
11. Vatrootporna tkanina za gašenje požara													
12. Kutija prve pomoći kompletno popunjena													
13. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje namirnica													
14. Police i ormari od nehrđajućeg materijala													
15. Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom													
16. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)													
Prostorije i prostori za osoblje na pripremi doručka													
17. Jedna zahodska kabina s pretprostorom u kojem je umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom i ogledalom													
18. Sanitarije odgovarajuće opremljene opremom i priborom za održavanje higijene: wc papir, četka za čišćenje, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku													
7. UVJETI ZA OSOBLJE													
										<i>Rezultat</i>			<i>Primjedbe</i>
	2*	3*	4*										
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili sl.) za spremanje posteljine ili sl.													
8. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE													
										<i>Rezultat</i>			<i>Primjedbe</i>
	2*	3*	4*										

1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja i oštećenja i sl., ako postoje										
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća i oštećenja i sl.										
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
11. Uređaji ispravni										
9. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI STUDIO APARTMAN I OKOLIŠ										
9.1 Vanjski izgled objekta				Rezultat						Primjedbe
	2*	3*	4*							
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.										
2. Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje ili sl.										
3. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										
4. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu										
9.2 Okoliš objekta				Rezultat						Primjedbe
	2*	3*	4*							
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša										
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.										
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji										
10. ODRŽAVANJE STUDIO APARTMANA										
10.1 Održavanje				Rezultat						Primjedbe

	2*	3*	4*							
1. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada										
2. Održavanje osigurano kontinuirano										