

SOBA ZA IZNAJMLJIVANJE

1. USLUGE PRIHVATA GOSTA I OSTALO

				Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*						
1. Usluga prihvata gosta 12 sati dnevno									
2. Usluga prihvata gosta 16 sati dnevno									
3. Usluga prihvata gosta 24 sata dnevno									
4. Osoba koja obavlja prihvata gosta govori najmanje jedan strani jezik									
5. Dostava poruka gostu									
6. Parkiralište za motorno vozilo									
7. Kutija prve pomoći									
8. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći									

Iznimno od odredbi podtočke 6. iz ove točke, soba koja se nalazi na mjestu nedostupnom za promet motornih vozila ili na mjestu sa zabranom prometa motornih vozila, ne mora imati osiguranu mogućnost parkiranja motornog vozila.

2. MINIMALNA NETO POVRŠINA MODULA SOBE ZA IZNAJMLJIVANJE
(modul čine: pretprostor ako ga ima, spavaći dio sobe i kupaonica)

				Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*						
2*									
1. Dvokrevetna soba: površina 15 m ²									
2. Jednokrevetna soba: površina 11 m ²									
3*									
3. Dvokrevetna soba: površina 17,5 m ²									
4. Jednokrevetna soba: površina 12 m ²									
4*									
5. Dvokrevetna soba: površina 21,5 m ²									
6. Jednokrevetna soba: površina 16,5 m ²									

Iznimno od odredbi podtočaka 1. – 6. iz ove točke dozvoljava se smanjenje propisanog modula najviše do 1 m². Umjesto smanjenja modula do 1 m² u objektu koji posluje ljeti (1.5. do 31. 10.) dozvoljava se u površinu modula uračunati stvarna površina terase, lođe ili balkona a najviše do 2 m²

3. OPREMA, UREĐENJE I OSTALO

3.1 Osnovni uvjeti	Rezultat	Primjedbe
--------------------	----------	-----------

	2*	3*	4*								
1. Soba označena brojem ili drugom oznakom											
2. Jedan ulaz u sobu											
3. Prostor za spavanje											
4. Kupaonica											
5. Prozor s dnevnim svjetlom											
6. Visina prostorija najmanje 2,40 m											
3.2 Krevet				Rezultat							Primjedbe
	2*	3*	4*								
1. Krevet za jednu osobu, minimalne veličine: 80 x 190 cm, krevet za dvije osobe, minimalne veličine 140 x 190 cm											
2. Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač za svaki krevet. Za 4* obavezan je pokrivač u navlaci. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci											
3. Dodatni pokrivač po osobi. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se posluje ljeti											
4. Jastuk po osobi											
5. Prekrivač za svaki krevet											
6. Dodatni jastuk na zahtjev gosta											
7. Mijenjanje plahti jednom tjedno i za svakog novog gosta											
8. Mijenjanje plahti svaka tri dana i za svakog novog gosta											
9. Mijenjanje plahti svaki drugi dan i za svakog novog gosta											
3.3 Oprema i uređenje				Rezultat							Primjedbe
	2*	3*	4*								
1. Zastori za zamračivanje ili slično. Za 4* zastori ili sl. koji isključuju prirodno svjetlo											
2. Pisaćii stol sa stolicom ili toaletni stol s toaletnom stolicom ili stolicom											
3. Noćni ormarić ili polica za 2*, uz krevet, po osobi											
4. Tepih koji se ne klize uz krevet, po osobi, ako pod nije prekriven tepisonom											

5. Stalak za prtljagu ili posebno određeno mjesto u ormaru. Stalak može biti i sklopiv													
6. Vatrootporna pepeljara samo u sobi za pušače ili znak zabrane pušenja													
7. Koš za otpatke													
8. Ogledalo													
9. Ogledalo za cijelu figuru													
10. Slika ili drugi ukrasni predmet													
11. Garderobni ormar s policama ili ladicama i dijelom za vješanje odjeće s pet sličnih vješalica za odjeću, po osobi													
12. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se posluje ljeti													
13. Hlađenje s individualnom regulacijom u sobi													
14. Glavna rasvjeta: na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka													
15. Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi													
16. Mogućnost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane													
3.4 Ostale usluge	Rezultat										Primjedbe		
	2*	3*	4*										
1. Mogućnost slušanja radija (putem radio ili TV aparata)													
2. TV u boji s daljinskim upravljačem													
3. TV u boji s programom na tri strana jezika i daljinskim upravljačem													
4. Telefon s direktnim izlazom u javnu telefonsku mrežu													
5. Uputstva za korištenje telefona na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku													
6. Cjenik sobe na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku													
7. Pribor za pisanje (omotnica, papir, olovka ili sl)													
8. Mapa s turističkim obavijestima (vodičima i sl.)													
9. Sef													
10. Vrećica za prljavo rublje													
11. »Ne smetaj« ili sličan znak													

12. Plan u slučaju evakuacije izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata sobe ili u neposrednoj blizini											
13. Dječji krevetić na zahtjev gosta											
14. Polufotelja, fotelja ili sl. i niski stolić											
4. KUPAONICA											
4.1 WC školjka, umivaonik				Rezultat					Primjedbe		
	2*	3*	4*								
1. WC školjka s ispiraćem											
2. Četka za čišćenje WC školjke											
3. WC papir s držačem i rezervno pakiranje papira											
4. Umivaonik s toplom i hladnom vodom											
5. Sapun u omotu ili tekući sapun											
6. Koš za otpatke											
7. Vrećice za higijenske uloške											
4.2 Kada/tuš-kada				Rezultat					Primjedbe		
	2*	3*	4*								
1. Kada s rukohvatom ili tuš-kada s toplom i hladnom vodom											
2. Zavjesa ili zaslon najmanje do polovice dužine kade, a za tuš kadu u cijelosti											
3. Sapun za kupanje											
4.3 Uređenje, oprema i ostalo				Rezultat					Primjedbe		
	2*	3*	4*								
1. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 1,60 m, a oko kade ili tuš-kade do visine 1,8 m											
2. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 2,0 m											
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima											
4. Kuka za ručnike uz kadu i / ili umivaonik, po osobi											
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi											

6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi										
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi										
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade										
9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade (ako kada postoji). Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača										
10. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora										
11. Ogledalo										
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta										
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
16. Promjena ručnika svaki dan ili na zahtjev gosta										
17. Utičnica za električni brijajući aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta za 3* i 4*										
18. Kuka za odjeću, po osobi										
19. Čaša, po osobi										
20. Sušilo za kosu										
21. Šampon za kosu										
22. Kapa za tuširanje/kupanje, po osobi										
23. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se posluje ljeti										
2. Zidovi kupaonice prekriveni keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima do visine 2,0 m										
3. Pod kupaonice prekriven keramičkim pločicama ili kamenim pločama ili drugim vodonepropusnim materijalima										
4. Kuka za ručnike uz kadu i / ili umivaonik, po osobi										
5. Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi										
6. Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi										
7. Prečka ili držač ručnika, po osobi										
8. Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade										

9. Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade (ako kada postoji). Protuklizno dno kade dokazuje se tehničkom dokumentacijom proizvođača										
10. Polica ili sl. za odlaganje toaletnog pribora										
11. Ogledalo										
12. Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici										
13. Prirodno ili mehaničko prozračivanje										
14. Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta										
15. Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta										
16. Promjena ručnika svaki dan ili na zahtjev gosta										
17. Utičnica za električni brijajući aparat. Adapter na raspolaganju na zahtjev gosta za 3* i 4*										
18. Kuka za odjeću, po osobi										
19. Čaša, po osobi										
20. Sušilo za kosu										
21. Šampon za kosu										
22. Kapa za tuširanje/kupanje, po osobi										
23. Grijanje. Iznimno, ne primjenjuje se na sobu u kojoj se posluje ljeti										
5. USLUGE DORUČKA - NEOBVEZNO										
				<i>Rezultat</i>						<i>Primjedbe</i>
	2*	3*	4*							
1. Usluga doručka nije obvezna, ako ugostitelj pruža ovu uslugu mora ispuniti propisane uvjete za ugostiteljski objekt prema posebnom propisu ili ugostiteljske sadržaje sukladno ovom Pravilniku										
Usluga doručka kapaciteta do 20 kreveta										
2. Usluga doručka u ugostiteljskom objektu ili usluga doručka u ugostiteljskim sadržajima sukladno točki 6. ovog Pravilnika										
Usluga doručka kapaciteta preko 20 kreveta										
3. Usluga doručka u ugostiteljskom objektu ili usluga doručka u ugostiteljskim sadržajima sukladno čl. 32. – 35. i 37. – 49., te Prilogu IX točkama 2, 8, 9, 10, 11 ovog Pravilnika										

6. PROSTORIJA ZA PRIPREMU I BLAGOVAONICA ZA POSLUŽIVANJE DORUČKA – NEOBVEZNO

<i>6.1 Osnovni uvjeti</i>				<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	<i>2*</i>	<i>3*</i>	<i>4*</i>						
1. Visina prostorija najmanje 2,40 m									
<i>6.2 Blagavaonica za posluživanje doručka</i>				<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
	<i>2*</i>	<i>3*</i>	<i>4*</i>						
1. Pod ne smije biti klizav									
2. Stol s površinom koja se lako čisti i održava, sa stolicama									
3. Na stolu papirnata salveta ili platneni ubrus									
4. Pribor za jelo od nehrđajućeg materijala									
5. Dovoljan broj vješalica za odjeću									
6. Prirodno ili umjetno prozračivanje									
7. Klima									
8. Grijanje. Iznimno ne primjenjuje se na sobe u kojima se posluje ljeti									
<i>6.3 Prostorija za pripremu</i>				<i>Rezultat</i>					<i>Primjedbe</i>
Oprema	<i>2*</i>	<i>3*</i>	<i>4*</i>						
1. Prozori na otvaranje, ako postoje, i ventilacijski otvori s mrežicom protiv insekata									
2. Kuhinjski pod od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala									
3. Kuhinjski zid do visine 2,0 m obložen vodonepropusnim materijalom koji se lako čisti i održava (keramičke pločice ili sl.)									
4. Dvodjelno korito s tekućom toplom i hladnom vodom i strojem za pranje bijelog posuđa									
5. Odgovarajuće radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala									
6. Koš za otpatke s poklopcem za nožno otvaranje									
7. Odgovarajući uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka									
8. Uređaji za odvod pare, dima i mirisa iznad termičkog bloka									
9. Primjereno posuđe odgovarajuće kvalitete									

10. Umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom za osoblje, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku													
11. Vatrootporna tkanina za gašenje požara													
12. Kutija prve pomoći kompletno popunjena													
13. Odgovarajući broj rashladnih uređaja za odvojeno spremanje namirnica													
14. Police i ormari od nehrđajućeg materijala													
15. Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom													
16. Spremnici za komunalni otpad (kontejneri ili tipizirane posude)													
Prostorije i prostori za osoblje na pripremi doručka													
17. Jedna zahodska kabina s predprostorom u kojem je umivaonik s tekućom toplom i hladnom vodom i ogledalom.													
18. Sanitarije odgovarajuće opremljene opremom i priborom za održavanje higijene: wc papir, četka za čišćenje, tekući sapun, papirnati ručnici ili uređaj za sušenje ruku													
7. UVJETI ZA OSOBLJE													
				<i>Rezultat</i>						<i>Primjedbe</i>			
	2*	3*	4*										
1. Jedna odgovarajuća prostorija s policama ili prostor (ormar ili sl.) za odlaganje posteljine i sl.													
8. ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE													
				<i>Rezultat</i>						<i>Primjedbe</i>			
	2*	3*	4*										
1. Prilazno stepenište i hodnici (pod, zid, strop, oprema) čisti i bez znakova habanja i oštećenja i sl., ako postoje													
2. Podovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
3. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
4. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
5. Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća i oštećenja i sl.													
6. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													
7. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.													

8. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
9. Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
10. Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.										
11. Uređaji ispravni										

9. VANJSKI IZGLED OBJEKTA U KOJEM SE NALAZI SOBA ZA IZNAJMLJIVANJE I OKOLIŠ

9.1 Vanjski izgled objekta				Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*						
1. Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.									
2. Fasada u dobrom stanju: bez krhotina, napuklina, ljuštenja boje ili sl.									
3. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
4. Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete na objektu									
9.2 Okoliš objekta				Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*						
1. Dobro čišćenje i održavanje okoliša									
2. Oznake u dobrom stanju: bez mrlja, vidljivih oštećenja i sl.									
3. Dobro funkcioniranje rasvjete, ako postoji									

10. ODRŽAVANJE SOBE ZA IZNAJMLJIVANJE

10.1. Održavanje				Rezultat					Primjedbe
	2*	3*	4*						
1. Redovito odstranjivanje komunalnog otpada									
2. Održavanje osigurano kontinuirano									